

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA

za období 12/2020–11/2024



zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Pořizovatel a předkladatel: Obecní úřad Jivina
Jivina 9
294 14 Jivina

Určený zastupitel: Ing. Vladimír Eichler –starosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Jivina

Únor 2025

Obsah

Úvod	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	7
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	8
f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	8
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje ..	8
h) Závěr	8
Seznam použitých zkratek	9

Úvod

Obec Jivina leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Jivina je tvořeno jedním katastrálním územím Jivina (661287). Celková výměra řešeného území činí cca 507 ha. K 01.01.2024 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 482 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Horní Bukovina, Klášter Hradiště nad Jizerou, Mnichovo Hradiště, Mohelnice nad Jizerou, Mukařov a Neveklovice zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště.

Územní plán Jivina (dále jen „ÚP Jivina“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem ÚP Jivina byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, zpracovatelem byl Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS.

ÚP Jivina byl vydán Zastupitelstvem obce Jivina a nabyl účinnosti dne 25.11.2016, dále změnu č. 1, č. 2 a č. 3.

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP Jivina (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon. Ustanovení § 106 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.11.2024, usnesení č. 9/8/2024 bylo schváleno pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020-11/2024. Pořizovatelem Zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020-11/2024 bude Obecní úřad Jivina, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zároveň stejným usnesením Zastupitelstvo obce v souladu s § 49 stavebního zákona určilo starostu obce Ing. Vladimíra Eichlera spolupracovat s pořizovatelem při zpracovávání Zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020-11/2024.

Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020-11/2024.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Jivina vychází z ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon. Ustanovení § 106 stavebního zákona stanovuje, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020-11/2024 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Následně v souladu s ustanovením § 107 a § 90 stavebního zákona, bude návrh Zprávy upraven na základě výsledků projednání a bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jivina řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Jivina.

V zastavěném území obce bylo ve sledovaném období, mimo provádění stavebních úprav a event. přístaveb stávajících objektů, využito 3 pozemky pro stavbu rodinného domu (dále jen „RD“).

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována převážně nejnutnějšími opravami, např. rekonstrukce místní komunikace, opravou chodníků u Křížku a výstavbou nového chodníku k Cihelně. Dále byla provedena výměna autobusové zastávky.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené územním plánem Jivina, byly ve sledovaném období realizovány jednak nejnutnější opravy a úpravy stávající technické infrastruktury (výměna světelných zdrojů veřejného osvětlení za LED apod.) a nová FVE na budově ČOV a budově obecního úřadu. Byla postavena nová ČOV pro celou obec Jivina a současně proběhla výstavba kanalizace v celé obci.

ÚP Jivina v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální a nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra a biokoridory. Navržené krajinné úpravy ve sledovaném období nebyly realizovány. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚP Jivina byla ve sledovaném období realizována technická infrastruktura – kanalizace a ČOV.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚP Jivina primárně plochy určené pro bydlení (BV a BI) a dále pro technickou infrastrukturu (TO, TI) a rozšíření občanského vybavení – tělovýchovného a sportovního zařízení (OS).

Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Jivina

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚP Jivina	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,58	1,40	88,6	0,18	527/54 – rozestavěn RD
Z2	technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	0,25	0,00	0,00	0,25	
Z3	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,49	0,00	0,00	0,49	
Z4	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,04	0,41	39,42	0,63	325/86, 325/87, 325/13 – rozestavěny 3 RD technická infrastruktura ve výstavbě, absence dopravní infrastruktury
Z6	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,48	0,00	0,00	1,48	technická infrastruktura ve výstavbě parcelace území
	veřejná prostranství (PV)	0,21	0,00	0,00	0,21	
Z7	technická infrastruktura (TI)	0,18	0,00	0,00	0,18	
Z8	technická infrastruktura (TI)	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z.3.1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	1,12	0,00	0,00	1,12	
Z.3.2	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,04	0,00	0,00	0,04	
	celkem	6,54	1,81	27,68	4,73	

* započteny plochy, které jsou k 20.01.2025 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Jivina probíhá v průměrném rozsahu (cca 27,68 % celkové výměry všech vymezených zastavitelných ploch – ploch změn). Z čehož na výstavbu pro bydlení je dosud nevyužito cca 3,45ha.

Další nové rodinné domy jsou realizovány ve stabilizovaných plochách. Plochy pro rozvoj výroby nebyly nijak využity.

ÚP Jivina stále poskytuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení, sportovních ploch či ploch technické infrastruktury. Plochy bydlení byly změnou č. 3 ÚP Jivina navýšeny o cca 1,16ha.

Plocha územní rezervy R1 je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití s cílem prověření budoucího rozvoje bydlení.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚP Jivina.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP Mnichovo Hradiště“) pro území obce s rozšířenou působností ORP Mnichovo Hradiště jsou pořizovány v souladu se stavebním zákonem. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území, v současné době probíhá (dosud nebyly ÚAP 2024 zveřejněny). Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Mnichovo Hradiště zhodnotil pozitivní a negativní skutečnosti ovlivňující rozvoj obce. Z ÚAP ORP Mnichovo Hradiště, respektive z její úplné aktualizace 2024 vyplynuly následující problémy k řešení:

Problémy k řešení v ÚPD:

- V ÚP včetně jeho změn respektovat u standardizovaných jevů jednotný standard grafického vyjádření a způsobu jeho označení. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.
- Dále mezi problémy je třeba řešit i zkapacitnění zásobování vodou.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR ÚP Jivina je v souladu s PÚR ČR – Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády ze dne 7.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Pro území obce Jivina z Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky. ÚP Jivina respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR nevyplývají pro území žádné nové požadavky. Aktuálně platná je Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Dotčené území spadá do části specifické oblasti SOB9 Specifická oblast dle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Území obce Jivina je dále vymezeno ve Specifické oblasti SOB9, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným

- oměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Úplného znění ZÚR SK, ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9.

Obec Jivina se dle ZÚR SK nenachází v žádné nadmístní rozvojové ose.

ZÚR stanovuje mimo jiné u mezi úkoly pro územní plánování navrhopvat v obcích v územních plánech nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

ZÚR SK zpřesňuje specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a těmito úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

ZÚR SK vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ZÚR SK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv). Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí. Pro obec Jivina vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Na území obce Jivina se jedná o tyto plochy a koridory:

ZÚR SK vymezuje veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

- **NK 32** Nadregionální biokoridor – Příhrazské skály – K10
- **NK 33** Nadregionální biokoridor – Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
- **RC 536326** Regionální biocentrum – Hněvousice
- **RK 665** Regionální biokoridor – Vícmanov-K 33

ZÚR SK stanovuje ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro zajištění ochrany před povodněmi a pro umístování staveb pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků: Jizera, Zábrdka.

Návrh řešení ÚP Jivina respektuje republikové priority a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB9, které byly prověřeny při pořízení ÚP Jivina - tzn. je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. ZÚR SK vymezují na území Středočeského kraje a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Jivina nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Problematika udržitelného rozvoje území je podrobně řešena v územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště, které byly a jsou pořizovány v souladu stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31.12.2020. V současné době pokračují práce na dokončení aktualizaci územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území, které měly být zpracovány k 31.12.2024. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Jivina nejsou tyto aktuální ÚAP 2024 zveřejněny. Z ÚAP nevyplývá, že by ÚP Jivina měl negativní dopad na udržitelný rozvoj území. ÚP Jivina je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. ÚP Jivina respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Jivina.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce,
- respektuje stávající trasy technické a dopravní infrastruktury,
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví není řešení v rozporu
- respektuje sídelní ráz,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k drobnému naplňování ÚP Jivina není potřeba zpracování změny ÚP.

V současné době probíhá změna č. 4 ÚP Jivina, která se týká úpravy stávající územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy, které od 1.1.2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec Jivina v době návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jivina neobdržela žádné podněty na změnu ÚP.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Jivina nevystala a ani se nepředpokládá, že vyvstanou návrhy na aktualizaci ZÚR SK.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020–11/2024 bude ve smyslu § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Jivina, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za období 12/2020–11/2024 stanovisko.

Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020–11/2024 mohli dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý mohl uplatnit podněty.

Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jivina za období 12/2020–11/2024 doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh zprávy byl doručován i veřejnou vyhláškou.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jivina za období 12/2020–11/2024 byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Jivina. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce <https://www.jivina.cz> a na stánkách Národního geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/698b28d0-9e24-4c2f-9b0b-9646f4f42891>

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, byl předložen Zastupitelstvu obce Jivina k projednání podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová

ve spolupráci s Ing. Vladimírem Eichlerem, starostou obce Jivina (určený zastupitel)

Za správnost: Ing. Martina Nikodemová (tel.:733515088), zástupce pořizovatele, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti pro Obecní úřad Jivina

Seznam použitých zkratk

ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
parc.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4., č.5, č.6, č.7
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
Zpráva	Zpráva o uplatňování Územního plánu Jivina
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

**Schváleno Zastupitelstvem obce Jivina dne
usnesením č.**

**26.02.2025
1/5/2025**

Ing. Vladimír Eichler
starosta, určený zastupitel