

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

Dodavatel – vlastník a provozovatel kanalizace: Obec Jivina

se sídlem: 294 14 Jivina 9

IČ: 00237957

DIČ: CZ00237957

zastoupená:

číslo bankovního účtu:

a

Odběratel – vlastník připojené nemovitosti:

trvale bytem/se sídlem:

nar./IČO:

adresa odběrného místa *(pokud se liší od adresy trvalého pobytu/sídla):*

zastoupená:

telefon/email:

Odběratel jedná na základě plné moci v zastoupení případných spoluvlastníků nemovitosti na odběrném místě. Plná moc/plné moci tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Obec Jivina je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně čistírny odpadních vod v obci Jivina(dále jen „obecní kanalizace“).
2. Odběratel je vlastníkem domu č. p. [] v k. ú.Jivina obec Jivina (dále jen „nemovitost“), a vlastníkem části kanalizační přípojky od nemovitosti k čerpadlu v čerpací šachtě a uživatelem celé kanalizační přípojky od kanalizačního řádu k uvedené nemovitosti.
Nemovitost se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.
3. Účel, ke kterému je nemovitost připojená na obecní kanalizaci na výše uvedené adrese slouží: trvalé bydlení/rekreační objekt/podnikání/ostatní.
(varianty, které nejsou zvoleny, se v předcházející větě textu smlouvy přeškrtaávají).
4. Odběratel prohlašuje, že na sjednaném odběrném místě je počet trvale připojených osob: [].

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při

- odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti.
 3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání nemovitosti (z odběrného místa) vypouštět do kanalizace a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy a za tento odvod odpadních vod hradit dodavateli sjednanou úplatu – tzv. stočné.
 4. Odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky příslušné nemovitosti do obecní kanalizace.

Čl. III **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy z důvodu uvedených níže.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - a) prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů,
 - b) nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu,
 - c) užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody,
 - d) porušení povinnosti v čl. VI této smlouvy odběratelem.Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen, pokud je to nezbytné, umožnit provozovateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení podružného kanalizačního řadu od kanalizace). Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede provozovatel na náklady odběratele.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti dohodou s provozovatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti, prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.

Čl. IV **Cena a platební podmínky** **Výpočet množství odpadních vod**

1. Cenu stočného stanovuje provozovatel (zde dodavatel) podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a provádějících předpisů těchto zákonů.
 2. Cenu stočného na kalendářní rok schvaluje zastupitelstvo obce. Aktuální ceny stočného jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u vlastníka kanalizace (zde dodavatel), jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce) vždy v listopadu na následující kalendářní rok.. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s aktuálními cenami platnými ke dni podpisu této smlouvy.
 3. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena.
 4. Stočné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma stočného je součinem množství vypouštěné odpadní vody v m³ a ceny za jeden m³.
 5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že množství vypouštěných odpadních vod není měřeno, bude toto množství stanoveno:
 - a) Podle množství vody odebírané z vodovodu měřené vodoměrem. Odběratel prohlašuje, že nemá možnost odběru vody z jiných zdrojů než z vodovodu.
nebo
 - b) Podle množství vody odebírané z vodovodu měřené vodoměrem a množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů, tzn. k naměřenému odběru z vodovodu se přičte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.
nebo
 - c) Podle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v případě, kdy není měřeno množství odebrané vody vodoměrem takto:
Množství odváděné odpadní vody:
Počet m³/osoba/rok: 36
Počet osob:
Celkem:
nebo
 - d) Podle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s příslušnými právními předpisy, a to v případě, kdy je měřen odběr z vodovodu vodoměrem, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, které nejsou měřeny provozovatelem vodovodu takto:
Množství odváděné odpadní vody:
Počet m³/osoba/rok: 36
Počet osob:
Celkem:
- Varianty, které nejsou zvoleny, se výše v textu smlouvy přeškrťávají.*
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna prostřednictvím čtvrtletních plateb. Faktury jsou zasílány dodavatelem na adresu odběrného místa uvedeného v této smlouvě.
 7. Způsoby plateb stočného:
 - a) v hotovosti – v pokladně dodavatele na Obecním úřadě Jivina nebo
 - b) bezhotovostně – platbou na bankovní účet dodavatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu viz. platební údaje na faktuře, s variabilním

symbolem uvedeným na vyúčtování (faktuře). Pro dodržení včasnosti platby se dnem platby (úhrady) rozumí den, v němž bude platba (úhrada) připsána na bankovní účet dodavatele.

8. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.
9. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod

1. Odběratel smí vypouštět do kanalizace svou zkolaudovanou kanalizační přípojkou pouze splaškové odpadní vody.

Čl. VI

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. **Odběratel je povinen poskytnout potřebnou majetkovou, technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou (kopie Územního rozhodnutí).**
3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k podružnému kanalizačnímu řádu.
4. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
5. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností nejpozději však do jednoho měsíce od změny. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takovéto změny provozovateli újma, je odběratel povinen v plné výši ji uhradit.
6. **Odběratel odpovídá za skutečnost, že do kanalizace nebudou z jeho kanalizační přípojky vypouštěny látky, které nejsou odpadními vodami (dešťová voda, voda z bazénů, kondenzační voda, oleje a tuky, kuchyňské zbytky) , nebo které škodí provozu kanalizace (kyseliny, louhy, rozpouštědla, barvy, mořidla, ropné látky, antibiotika, zbytky herbicidů a pesticidů, radioaktivní, hořlavé, výbušné, infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhy stokové sítě, popř. obyvatelstva), nebo způsobující nadměrný zápach, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod (hlína, písek, menstruační vložky, tampony, kondomy, vlhčené ubrousky, dětské pleny, uchošťoury).**
7. V případech, kdy odběratel produkuje znečištění vyšší, než připouští limity Kanalizačního řádu, je vyžadováno předčištění odpadních vod odběratelů. Ke zřízení a provozu předčisticího zařízení je nutné povolení vodoprávního úřadu. Jedná se

zejména o odstraňování tuků v lapačích tuků (masné provozy, přípravný pokrmů, lahůdkářství apod.), odstraňování kyselých a zásaditých vod v neutralizacích (potravinářský průmysl, chemický průmysl apod.), odstraňování těžkých kovů (pokování materiálů, povrchové úpravy kovových materiálů, elektrotechnická výroba apod.), odstraňování ropných látek v lapačích olejů, sorpčních odlučovacích a bezodtokových jímkách (servis, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot apod.), odstraňování nerozpuštěných látek v sedimentačních jímkách a dešťových vpustích (myčky vozů, skládky sypkých hmot a posypových materiálů apod.).

8. Dojde-li ke zrušení (fyzické likvidaci) odběrného místa je odběratel povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost provozovateli, aby tento mohl provést po dohodě s odběratelem zrušení připojení podružného řadu na kanalizační řad.
9. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Provozovatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace provozovateli.

Čl. VII

Práva a povinnosti dodavatele

1. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům Kanalizačního řádu (platné znění Kanalizačního řádu je k dispozici na podatelně Obecního úřadu).
2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit převzetí odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii obecní kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit převzetí odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení, zejména:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení dodavatele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli vstup na odběrné místo, na pozemky, v nichž se nachází kanalizační přípojka, a k zařízení vnitřní kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě o odvádění odpadních vod,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodlení vlastníka s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dní.
4. Přerušování nebo omezení odběru odpadní vody podle předchozího odstavce je provozovatel povinen oznámit předem.
5. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení a bezodkladně obnovit odběr odpadní vody.
6. V případě, že k přerušování nebo omezení odběru odpadní vody z důvodu prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dní, hradí náklady s tím spojené odběratel, a provozovatel je oprávněn obnovit odběr odpadní vody až na základě vyrovnání dlužné částky za stočné.
7. Provozovatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že řádně oznámil přerušování nebo omezení předem.

Čl. VIII

Odvádění odpadních vod

1. Limit množství vypouštěných odpadních vod určuje kapacita vodoměru nebo směrná čísla roční potřeby vody a počet osob trvale připojených.
2. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, přičemž odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s ním seznámil a bude jej dodržovat.
3. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné,
 - d) bez možnosti kontroly kvality odpadních vod,
 - e) při převodu práva ze smlouvy odvádění odpadních vod na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
 - f) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

Čl. IX

Zajištění závazků

1. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod.
2. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
3. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných smlouvou o odvádění odpadních vod nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ.
4. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle smlouvy o odvádění odpadních vod ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ.

5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za porušení své smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené právním předpisem v každém jednotlivém případě.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu zaslanou povinné smluvní straně na shora uvedenou adresu.
7. **Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.**

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatel vstup na pozemky odběratele a do domu (mj. k zařízení vnitřní kanalizace) za účelem kontroly funkčnosti, údržby nebo opravy kanalizace a za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství dodávané vody odváděné odpadní vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
10. Přílohou této smlouvy je Kanalizační řád.

V Jivíně dne _____

Dodavatel Obec Jivina

Odběratel