

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jivina za období 11/2016 – 11/2020

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Ing. Vladimír Eichler – místostarosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Jivina
Obec Jivina
Jivina č.p. 9
294 14 Jivina

září 2021

Obsah

Úvod	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	8
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ..	8
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	8
Závěr.....	8
Seznam použitých zkratk.....	9

Úvod

Obec Jivina leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Jivina je tvořeno katastrálním územím Jivina (661287) o celkové rozloze 506,6 ha. K 01.01.2021 zde, dle údajů obce, žilo 474 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Klášter Hradiště nad Jizerou, Horní Bukovina, Mukařov, Neveklovice, Mohelnice nad Jizerou a Město Mnichovo Hradiště zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj).

Územní plán Jivina (dále jen „ÚPJiv“) byl pořízen postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPJiv byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing. arch Jan Kosík - PROZIS, ČKA 01488.

ÚPJiv byl schválen Zastupitelstvem obce Jivina dne 09.11.2016 a účinnosti nabyl dne 24.11.2016, změna č. 1 účinná od 14.03.2019 a změna č. 2 účinná od 30.05.2020.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Jivina (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Jivina, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platný ÚPJiv, v rámci návrhu využití vytypoval v Jivině více než 35 dostatečně rozlehlých pozemků umožňujících umístění nových staveb rodinných domů navazujících na zastavěné území se způsobem využití ploch: BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Ve sledovaném období od 11/2016 – 11/2020 bylo k danému účelu zastavěno stavbami pro bydlení 9 pozemků.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nová pozemní komunikace byla vybudována pouze v zastavitelné ploše Z1.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPJiv bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury např. prodloužení vodovodu, prodloužení rozvodu NN, prodloužení veřejného osvětlení. V oblasti likvidace odpadních vod byly ze strany obce podniknuty kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPJiv včetně výstavby ČOV na rozvojové ploše Z7.

ÚPJiv v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální, regionální a nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra a biokoridory. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPJiv byla ve sledovaném období realizována stavba technické infrastruktury – ČOV.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPJiv především plochy se způsobem využití BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, TI – technická infrastruktura, TO – technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, OS – občanské vybavení a PV – veřejná prostranství. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPJiv

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPJiv	Výměra (ha)	Z toho využito*		Zbývá využít ha	Poznámka
			ha	%		
Z1	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,5832	1,1999	75,79	0,3833	9 RD v užívání 2 RD ve výstavbě vybudovaná MK
Z2	TO – technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,2492	0,0000	0,00	0,2492	
Z3	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4888	0,0000	0,00	0,4888	
Z4	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,0404	0,2183	20,98	0,8221	2 RD ve výstavbě
Z6	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,4761	0,0000	0,00	1,4761	
	PV – veřejná prostranství	0,2062	0,0000	0,00	0,2062	
Z7	TI – technická infrastruktura	0,1754	0,1754	100,00	0,000	ČOV ve zkušebním provozu
Z8	TI – technická infrastruktura	0,1489	0,0000	0,00	0,1489	
	Celkem	5,3682	1,5936	29,69	3,7746	

* započteny plochy, které jsou k 01.06.2021 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPJiv probíhá pozvolna (29,69 % výměry), a díky tomu ÚPJiv stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti individuálního bydlení, kdy pro BI bylo vymezeno 4,0997 ha z toho bylo zastavěno 2,6815 ha, tedy cca 65 %. K uvedenému je třeba ještě připočítat nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ÚPJiv nevyplývá zásadní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPJiv.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPJiv byl pořizován v letech 2015 až 2016, účinnosti nabyl 09.11.2016. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 14.03.2019 a změna č. 2 nabyla účinnosti dne 30.05.2020.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPJiv.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Jivina nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byla po nabytí účinnosti ÚPJiv schválena Aktualizace č. 2, č. 3, č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, účinnosti nabyla 2. aktualizace územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK, byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace ÚAP Středočeského kraje a pátá úplná aktualizace ÚAP ORP MH (2020).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPJiv. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPJiv jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPJiv vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby, případně s možností rekreačního využití, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPJiv do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPJiv zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPJiv, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016 a k prosinci 2020.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPJiv zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPJiv.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPJiv je nutné řešit zejména následující problémy:

- Problém v zásobování pitnou vodou;
- Dopravní infrastruktura, nadměrné zatížení komunikace III. třídy, parkování;
- Nedostatečné pokrytí oblasti Policíí ČR (dopravní přestupky – rychlost, nerespektování dopravního značení).

V ÚAP ORP MH jsou v rozboru udržitelného rozvoje území příslušné kapitole konstatováno, že je třeba řešit zejména následující obecné požadavky na ÚP:

- V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPJiv je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPJiv s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPJiv, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pak ÚPJiv naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPJiv umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice D10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPJiv usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPJiv odpovídá cílům obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPJiv zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPJiv navržené koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce a čištění odpadních vod splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPJiv nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚPJiv tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPJiv je s PÚR ČR v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPJiv s PÚR ČR nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPJiv, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabýly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018.

ÚPJiv řešené území není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPJiv není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPJiv zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPJiv týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPJiv zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů.

V území řešeném ÚPJiv ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES: nadregionální biokoridor NK 32 Příhrázské skály – K 10, nadregionální biokoridor NK 33 Břehyně Pecopala – Příhrázské skály, regionální biocentrum RC 536326 Hněvousice, regionální biokoridor RK 665 vicmanov – K 33.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPJiv žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPJiv je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny N01 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPJiv s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPJiv je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPJiv podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPJiv vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPJiv řešeno. V souladu s uvedeným ÚPJiv zároveň vymezuje odpovídající plochy individuální. Veřejná prostranství jsou ÚPJiv respektována, a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPJiv naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPJiv se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPJiv, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPJiv není navrhováno pořízení změny ÚPJiv, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPJiv není pořízení změny ÚPJiv navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPJiv není pořízení změny ÚPJiv navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPJiv není pořízení změny ÚPJiv navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPJiv nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepce stanovené ÚPJiv, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPJiv není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPJiv ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPJiv. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPJiv nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPJiv, ani z vyhodnocení souladu ÚPJiv s PÚR ČR, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPJiv, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPJiv dochází pozvolna a v přiměřeném rozsahu. V ÚPJiv je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 19.7.2021 do 19.08.2021 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, byla předložena Zastupitelstvu obce Jivina v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Ing. Vladimírem Eichlerem, místostarostou obce Jivina (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPJiv	Územní plán Jivina
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚSES	územní systém ekologické stability
NK	nadregionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
vyhláška 500/2006Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Jivina
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Schváleno Zastupitelstvem obce Jivina dne 08.09.2021 usnesením č. 5/3/2021.

otisk razítka obce

Ing. Vladimír Eichler
místostarosta